ఆంధ్రప్రదేశ్ రాష్ట్ర ప్రభుత్వ ఉద్యోగుల పరస్పర సహాయ సహకార గృహనిర్మాణ సంఘం లిమిటెడ్

(రిజిష్టరు నెం. AMC/KNA/DCO/2016/122)

డోర్ నెం. 54-16-3/3, ప్లాట్ నెం. 48, రోడ్ నెం. 3, లయోలా గార్డెన్స్, విజయవాడ - 520 008

ఫోన్: 0866-2452129, e-mail: housing.emp@gmail.com, www.aphousingsociety.com

ఉద్యోగుల కాలనీలో ప్లాటు కొరకు దరఖాస్తు

(ఈ దరఖాస్తు సొసైటీ బైలా నం. 8 & 38 ను అనుసరించి జారీ చేయనైనది. పూరించే ముందు నియమ నిబంధనలను ఒకసారి చదువగలరు)

సభ్యుని పేరు : ________________________

తండ్రి/భర్త పేరు : ________________ అడ్మిషన్ నెంబరు ____________

డిపార్టుమెంటు : ________________ హెూదా : ____________

ఇ-మెయిల్ : ________________________

ఫోన్ నెం : 1 ________________ 2 ________________

చిరునామా : ________________________

____

ప్రతిపాదిత ప్లాటు సైజులు మరియు పేమెంటు వివరాలు

చ॥ గ॥ ఖరీదు @ రూ.8500/-	(1) 165 చ॥ గ॥ (33' x 45')	(2) 244 చ॥ గ॥ (40' x 55')	(3) 300 చ॥ గ॥ (45' x 60')	(4) 400 చ॥ గ॥ (48' x 75')
అన్ని డెవలెప్‌మెంట్ ఖర్చులతో సహా	₹14,02,500	₹20,74,000	₹25,50,000	₹34,00,000
అడ్వాన్సు గా (చ॥ గ॥ ₹ 2550)	₹4,20,750	₹6,22,200	₹7,65,000	₹10,20,000
మిగిలిన మొత్తంగా (రిజిస్ట్రేషన్ సమయంలో)	₹9,81,750	₹14,51,800	₹17,85,000	₹23,80,000

*రిజిస్ట్రేషన్ ఛార్జీలు అదనం.

- గ్రూప్ 1 అధికార్లు మరియు గెజిటెడ్ అధికార్లు పైన తెలిపిన ప్లాట్లలో ఏదైన ఒక ప్లాటు ఎంపిక చేసుకోవచ్చు (1, 2, 3, 4 లలో)
- ఇతరులు అందరూ 400 చ॥ గ॥ ప్లాటు కాకుండా ఏదైనా ఎంపిక చేసుకోవచ్చు (1, 2, 3 లలో ఒకటి మాత్రమే)
- కావలసిన ప్లాటు సైజుకు ✓ పెట్టండి: 165 చ॥ గ॥ ☐1 244 చ॥ గ॥ ☐2 300 చ॥ గ॥ ☐3 400 చ॥ గ॥ ☐4
- ప్లాటు సైజు అక్షరాలలో వ్రాయండి ________________ చ॥ గ॥ మాత్రమే

Note: సభ్యుడు ఎన్నుకొన్న ప్లాటు సీనియారిటి ప్రకారం అందుబాటులో లేని యెడల తదుపరి సైజు ప్లాటు కేటాయించబడును

- బ్యాంకు లోన్ సదుపాయం: కావాలి ☐ వద్దు ☐

డబ్బు చెల్లించిన వివరాలు: Rs. ____________ (అక్షరాల ________________ మాత్రమే)

DD / చెక్కు / ట్రాన్స్‌ఫర్ / RTGS /NEFT నెం. ________________ తేది: ____________

బ్యాంకు పేరు ________________ బ్రాంచి ________________

DECLARATION

పైన పేర్కొన్న స్థల వివరాలు, పేమెంట్ వివరాలు, నియమ నిబంధనలు క్షుణ్ణంగా చదివి అర్ధంచేసుకుని అంగీకరిస్తూ అన్ని విషయాలకి కట్టుబడి ఉంటానని నా అంగీకారం తెలియచేస్తున్నాను.

తేది :

స్థలం: సభ్యుని సంతకం

FOR OFFICE USE ONLY

Received Rs. ____________ (Rupees ________________ Only)

DD /Cheque/Transfer/RTGS/NEFT No. ________________ Date: ____________

Bank ________________ Branch ________________

CEO Secretary President

(PTO)

నియమ నిబంధనలు

(సొసైటి బైలా నం. 8 & 38 ను అనుసరించి)

1) భూ సేకరణ, భూ అభివృద్ధి, ప్లాటు కేటాయింపు మరియు ప్లాట్లు రద్దు చేసుకొనుట మొదలగు అన్ని వ్యవహారాలు సొసైటీ బైలా నెం. 38 ని అనుసరించి జరుగును.

2) అడ్వాన్సు చెల్లించిన సభ్యులకు విజయవాడ దగ్గరలో ఇబ్రహీంపట్నం మండలం, కేతనకొండ గ్రామ పంచాయితి నవీపోతవరం రెవెన్యూ గ్రామము, సర్వే నెంబర్లు 15, 21, 23 28, 29, 30 మరియు వాటి చుట్టు ప్రక్కల సొసైటీ అగ్రిమెంటు చేసుకున్న భూమిలో ప్లాటు కేటాయించబడును. AP CRDA వారి అనుమతి కొరకు లేఅవుట్ ప్లానును, ప్రతిపాదనలు చేయబడుచున్నవి. ప్లాను అనుమతి పొందిన పిదప ప్లాటు నంబరు కేటాయింపబడును.

3) లేఅవుట్ పర్మిషన్ వచ్చిన వెంటనే సభ్యులకు ప్లాటు నెంబరును లాటరీ పద్ధతిలో కేటాయించబడును. సభ్యులందరి, పెద్దలు, ఇతర అధికార్లు మరియు సొసైటీ బోర్డు సమక్షంలో లాటరీ నిర్వహించబడును.

4) ఖచ్ఛితంగా అడ్మిషన్ సీనియారిటీ ప్రకారమే సభ్యులకు ప్లాట్ల కేటాయింపు జరుగుతుంది, ఏ సభ్యుడైనా అడ్వాన్సు చెల్లించి, తరువాత రద్దు చేసుకున్న యెడల సీనియారిటీనిబట్టి తుదుపరి సభ్యులకు అవకాశం ఇవ్వబడును. మొదట చెల్లించిన సభ్యుని అడ్వాన్సును బైలా నం 38ను అనుసరించి తిరిగి చెల్లించబడును.

5) సొసైటి బైలాను అనుసరించి రిజిస్ట్రేషన్ అయిన రెండు సంవత్సరాల వరకు ప్లాటును ఇతరులకు అమ్మరాదు. ప్రత్యేక పరిస్థితులలో సొసైటీ బోర్డు ఆమోదంతో ఒక సంవత్సరం తరువాత అమ్ముకునే అవకాశం కలదు. కానీ, సొసైటీ నుండి NOC పొందాలి.

6) ప్లాటు రిజిస్ట్రేషన్‌ను సభ్యుని రక్త సంబంధీకుల పేరున రిజిస్ట్రేషన్ చేసుకునే సౌలభ్యం కొరకు బైలా నం.38 (vi) కు మన గత జనరల్ బాడీ సమావేశంలో బైలా సవరణ కొరకు ప్రతిపాదనలతో తీర్మానించడం జరిగింది. అట్టి సవరణలను జిల్లా కోఆపరేటివ్ అధికారులకు సమర్పించడమైనది. త్వరలోనే నిర్ణయం వస్తుంది.

7) **అన్నిరకాల చెల్లింపులు AP State Govt. EMP. MAC. HOUSE BUILDING SOCIETY LTD. పేరు మీద, DD/Cheque/ RTGS / NEFT/ట్రాన్స్‌ఫర్ ద్వారా మాత్రమే చెల్లించాలి.**

స్టేట్‌బ్యాంక్ ఆఫ్ ఇండియా	ఆంధ్రాబ్యాంక్,
A/C No.36682501403	A/CNo. 279511100000201
IFSC Code: SBIN0016766	IFSC Code: UBIN0827959
క్రీస్తురాజపురం బ్రాంచ్, విజయవాడ.	గురునానక్ రోడ్ బ్రాంచ్, విజయవాడ

8) సభ్యులు వాయిదాల ప్రకారం గడువులోగా బ్యాంకుల ద్వారా మాత్రమే నగదు చెల్లించవలెను. చెల్లించిన నగదుకు తప్పనిసరిగా సొసైటీ కార్యాలయంలో సరిచూసుకుని రసీదు పొందగలరు. ఎట్టి పరిస్థితుల్లో నగదు స్వీకరించబడదు. నగదు లావాదేవీలకు సొసైటీ బాధ్యత వహించదు.

9) ఇచ్చిన చెక్కులు చెల్లని యడల అట్టి సభ్యునీ ప్లాట్ అలాట్‌మెంట్ పెండింగ్‌లో ఉంచబడును. బోర్డు నిర్ణయం ప్రకారం తదుపరి చర్యలు తీసుకడనబడును

10) మన సొసైటీ లాభాపేక్ష లేకుండా సహాయ సహకార స్ఫూర్తికి అనుగుణంగా కార్యకాలాపాలు నిర్వహిస్తున్నది. అనివార్య కారణాల వల్ల తెలియచేసిన ధరలో కాని, చెల్లింపు వాయిదాలు మరియు ప్లాటు సైజులు ఇతర విషయాలలో కాని చిన్న చిన్న అతి స్వల్ప మార్పులు చోటుచేసుకున్నచో సభ్యులు అర్థంచేసుకుని సహకరించగలరు. సొసైటి బోర్డు నిర్ణయం అంతిమం .

DECLARATION

పైన పేర్కొన్న అన్ని అంశాలలో నియమ నిబంధనలను క్షుణ్ణంగా చదివి అర్థంచేసుకుని అంగీకరిస్తూ అన్ని విషయాలకి కట్టుబడు ఉంటానని నా అంగీకారం తెలియచేస్తున్నాను.

తేది :

స్థలం:

సభ్యుని సంతకం