ఆంధ్రప్రదేశ్ రాష్ట్ర ప్రభుత్వ ఉద్యోగుల పరస్పర సహాయ సహకార గృహనిర్మాణ సంఘం లిమిటెడ్

(రిజిష్టరు నెం. AMC/KNA/DCO/2016/122)

రిజిష్టర్ ఆఫీసు: డోర్ నెం. 54-16-3/3, ప్లాట్ నెం. 48, రోడ్ నెం. 3, లయోలా గార్డెన్స్, విజయవాడ - 520 008
ఫోన్: 0866-2452129, e-mail: housing.emp@gmail.com, www.aphousingsociety.com
బ్రాంచ్ ఆఫీసు: డోర్ నెం. D.No.9-1-1/2, G-1, SLV టవర్స్, ఫోర్ సీజన్స్ అపార్ట్‌మెంట్ పక్కన, పాలకొల్లు రోడ్,
NH-165 PP రోడ్, భీమవరం - 534203, ప॥ గో॥ జిల్లా, ఫోన్: 08816-230999, 9392947954, 9392947955

శ్రీహరిపురం - భీమవరం (ప్రభుత్వ ఉద్యోగుల కాలనీ) లే-అవుట్

ప్లాటు కొరకు దరఖాస్తు

(ఈ దరఖాస్తు సొసైటి బైలా నం. 8 & 38 ను అనుసరించి కేవలం సొసైటీ సభ్యులకు మాత్రమే జారీ చేయనైనది)

సభ్యుని పేరు : ____________________

తండ్రి/భర్త పేరు : ____________________ అడ్మిషన్ నెంబరు ____________

డిపార్టుమెంటు : ____________________ హెూదా : ____________

ఇ-మెయిల్ : ____________________

ఫోన్ నెం : 1____________________ 2 ____________________

చిరునామ : ____________________

____

ప్రతిపాదిత ప్లాటు సైజులు మరియు పేమెంటు వివరాలు

చ॥ గ॥ ఒక్కంటికీ రూ. 8,990/- లేదా సెంటు ఒక్కంటికీ రూ. 4,35,116/- చొప్పున	(1) 200 చ॥ గ॥ 4.132 సెంట్లు (36' x 50')	(2) 300 చ॥ గ॥ 6.198 సెంట్లు (45' x 60')	(3) 400 చ॥ గ॥ 8.264 సెంట్లు (48' x 75')
అన్ని డెవలెప్‌మెంట్ ఖర్చులతో సహా కలిపి మొత్తం:	**₹17,98,000**	**₹26,97,000**	**₹35,96,000**
మొదటి విడత అడ్వాన్సు గా 25% చెల్లించవలసింది:	₹4,49,500	₹6,74,250	₹8,99,000
రెండవ విడత అడ్వాన్సు గా 25% చెల్లించవలసింది:	₹4,49,500	₹6,74,250	₹8,99,000
మిగిలిన మొత్తంగా 50% (రిజిస్ట్రేషన్ సమయంలో)	₹8,99,700	₹13,48,500	₹17,98,000

*రిజిస్ట్రేషన్ ఛార్జీలు అదనం.

- 400 చ॥ గ॥ ప్లాట్లు కేవలం గెజిటెడ్ అధికారులు లేదా ఆఫీసర్ కేడర్ కలిగిన సభ్యులకు మాత్రమే
- 300 చ॥ గ॥, 200 చ॥ గ॥ ప్లాటుకు ఏ కేడర్‌కు చెందిన సభ్యులైనా ధరఖాస్తు చేసుకోవచ్చు
- కావలసిన ప్లాటు సైజుకు ✓ పెట్టండి: 200 చ॥ గ॥ ☐1 300 చ॥ గ॥ ☐2 400 చ॥ గ॥ ☐3 గెజిటెడ్ అధికార్లకు మాత్రమే
- ప్లాటు సైజు అక్షరాలలో వ్రాయండి____________________ చ॥ గ॥ మాత్రమే
- బ్యాంకు లోన్ సదుపాయం: కావాలి ☐ వద్దు ☐

అడ్వాన్సు డబ్బు చెల్లించిన వివరాలు: Rs.____________ (అక్షరాల____________________ మాత్రమే)

DD / చెక్కు / ట్రాన్స్‌ఫర్ / RTGS /NEFT నెం. ____________________ తేది: ____________

బ్యాంకు పేరు ____________________ బ్రాంచి ____________________

DECLARATION

పైన పేర్కొన్న స్థల వివరాలు, పేమెంట్ వివరాలు, నియమ నిబంధనలు బైలా నం. 8 మరియు 38 ని క్షుణ్ణంగా చదివి అర్థంచేసుకుని అన్ని విషయాలకి కట్టుబడి ఉంటానని నా అంగీకారం తెలియచేస్తున్నాను.

తేది :

స్థలం: సభ్యుని సంతకం

FOR OFFICE USE ONLY

Receipt No. ____________ Date: ____________

Received Rs. ____________ (Rupees ____________________ Only)

through DD /Cheque/Transfer/RTGS/NEFT No.____________________ Dated: ____________

drawn on ____________________ Bank, ____________________ Branch.

Manager (A&A) Secretary President

(PTO)

నియమ నిబంధనలు

(సొసైటి బైలా నం. 8 & 38 ను అనుసరించి)

1) అడ్వాన్సు చెల్లించిన సభ్యులకు పశ్చిమ గోదావరి జిల్లా, పాలకోడేరు మండలం విస్సాకోడేరు గ్రామ పరిధిలోని రెవెన్యూ సర్వే నెంబర్లు 478 నుండి 537 మధ్య ప్రతిపాదించిన శ్రీహరిపురం భీమవరం ప్రభుత్వ ఉద్యోగుల కాలనీ లేఅవుట్‌లో ప్లాట్లు కేటాయించబడును.

2) భూ సేకరణ, భూ అభివృద్ధి, ప్లాటు కేటాయింపు మరియు ప్లాట్లు రద్దు చేసుకొనుట మొదలగు అన్ని వ్యవహారాలు సొసైటీ బైలా నెం. 38 ని అనుసరించి జరుగును.

3) EUDA (ఏలూరు అర్బన్ డవలప్‌మెంట్ అథారిటీ) వారి అనుమతులు మరియు నాణ్యతా ప్రమాణాలతో పొందిన తరువాత అధికారులు, సభ్యుల సమక్షంలో ఓపెన్ లాటరీ ద్వారా సభ్యులకు ప్లాట్లు కేటాయించబడును.

4) ఖచ్చితంగా అడ్మిషన్ సీనియారిటీ ప్రకారమే సభ్యులకు ప్లాట్ల కేటాయింపు జరుగుతుంది, ఏ సభ్యుడైనా అడ్వాన్సు చెల్లించి, తరువాత రద్దు చేసుకున్న యెడల సీనియారిటీనిబట్టి తుదుపరి సభ్యులకు అవకాశం ఇవ్వబడును. మొదట చెల్లించిన సభ్యుని అడ్వాన్సును బైలా నం 8 & 38ను అనుసరించి తిరిగి చెల్లించబడును.

5) సొసైటి బైలాను అనుసరించి రిజిస్ట్రేషన్ అయిన రెండు సంవత్సరాల వరకు ప్లాటును ఇతరులకు అమ్మరాదు. ప్రత్యేక పరిస్థితులలో సొసైటీ బోర్డు ఆమోదంతో ఒక సంవత్సరం తరువాత అమ్ముకునే అవకాశం కలదు. కానీ, సొసైటీ నుండి **NOC** పొందాలి.

6) ప్లాటు రిజిస్ట్రేషన్‌ను సభ్యుని పేరున గాని లేదా వారి రక్త సంబంధీకుల పేరున రిజిస్ట్రేషన్ చేసుకునే సౌలభ్యం కలదు సవరించబడిన బైలా నం.38 (**vi**) ను అనుసరించి రిజిస్ట్రేషన్లు చేయబడును.

7) సవరించబడిన బైలా నం. 38 (**vi**) ప్రకారం మొత్తం ప్లాట్లలో 8% ప్లాట్లనును ఇతరులు బయటి వ్యక్తులకు, కేటాయించు అధికారం కలదు. అదేవిధముగా EUDA (ఏలూరు అర్బన్ డవలప్‌మెంట్ అథారిటీ) వారికి తనఖా పెట్టవలసిన మరొక 15% ప్లాట్లను కూడా సొసైటి ఆర్థిక అభివృద్ధి దృష్ట్యా ఇతరులకు (Non-Members కు) కేటాయించు అధికారం బైలా నం. 38(**vi**)(**a**) ద్వారా కలదు.

8) **అన్ని రకాల చెల్లింపులు AP STATE GOVT. EMP. MAC. HOUSE BUILDING SOCIETY LTD. పేరు మీద, DD/Cheque/RTGS/NEFT/ట్రాన్స్‌ఫర్ ద్వారా మాత్రమే చెల్లించాలి.**

స్టేట్‌బ్యాంక్ ఆఫ్ ఇండియా A/C No.36682501403 IFSC Code: SBIN0016766 క్రీస్తురాజపురం బ్రాంచ్, విజయవాడ.	యూనియన్ బ్యాంక్, A/CNo. 279511100000201 IFSC Code: UBIN0827959 గురునానక్ రోడ్ బ్రాంచ్, విజయవాడ	ICICI బ్యాంక్ A/CNo. 438001000120 IFSC Code: No:ICIC0004380 కృష్ణా నగర్, విజయవాడ

9) సభ్యులు వాయిదాల ప్రకారం గడువులోగా బ్యాంకుల ద్వారా మాత్రమే నగదు చెల్లించవలెను. చెల్లించిన నగదుకు తప్పనిసరిగా సొసైటీ కార్యాలయంలో సరిచూసుకుని రసీదు పొందగలరు. ఎట్టి పరిస్థితుల్లో నగదు స్వీకరించబడదు. నగదు లావాదేవీలకు సొసైటీ బాధ్యత వహించదు.

10) ఇచ్చిన చెక్కులు చెల్లని యడల, అట్టి సభ్యుని ప్లాట్ అలాట్‌మెంట్ పెండింగ్‌లో ఉంచబడును. బోర్డు నిర్ణయం ప్రకారం తదుపరి చర్యలు తీసుకొనబడును.

11) మన సొసైటీ లాభాపేక్ష లేకుండా సహాయ సహకార స్ఫూర్తికి అనుగుణంగా కార్యకలాపాలు నిర్వహిస్తున్నది. అనివార్య కారణాల వలన తెలియచేసిన ధరలో కాని, చెల్లింపు వాయిదాలు మరియు ప్లాటు సైజులు ఇతర విషయాలలో కాని చిన్న చిన్న అతి స్వల్ప మార్పులు చోటుచేసుకున్నచో సభ్యులు అర్థంచేసుకుని సహకరించగలరు. సొసైటి బోర్డు నిర్ణయం అంతిమం .

DECLARATION

పైన పేర్కొన్న అన్ని అంశాలలో నియమ నిబంధనలను క్షుణ్ణంగా చదివి అర్థంచేసుకుని అంగీకరిస్తూ అన్ని విషయాలకి కట్టుబడు ఉంటానని నా అంగీకారం తెలియచేస్తున్నాను.

తేది :

స్థలం:

సభ్యుని సంతకం