



# ఆంధ్రప్రదేశ్ రాష్ట్ర ప్రభుత్వ ఉద్యోగుల పరస్పర సహాయ సహకార గృహనిర్మాణ సంఘం లిమిటెడ్

(రిజిస్టరు నెం. AMC/KNA/DCO/2016/122)

రిజిస్టర్ ఆఫీసు: డోర్ నెం. 54-16-3/3, ప్లాట్ నెం. 48, రోడ్ నెం. 3, అయోలా గార్డెన్స్, విజయవాడ - 520 008

ఫోన్: 0866-2452129, 9100666208 / 9100666210 / 9100666219 / 9100666216

E-mail: housing.emp@gmail.com, www.aphousingsociety.com

వైజాగ్ బ్రాంచ్ ఆఫీసు: నెం.6, మొదటి అంతస్తు, కల్యాణ పాత్ర టెక్నోపాలిస్, వేముల వలస గ్రాం, ఆనందపురం జంక్షన్ దగ్గర, విశాఖపట్టణం-531163, ఫోన్: 08933 -294599

భీమవరం బ్రాంచ్ ఆఫీసు: డోర్ నెం. D.No.9-1-1/2, G-1, SLV టవర్స్, పాలకొల్లు రోడ్, భీమవరం - 534203, పం|| గో|| జిల్లా, ఫోన్: 08816-230999

## విశాఖపట్నం (రావాడ) - విష్ణుపురం ప్రభుత్వ ఉద్యోగుల కాలనీ లే-అవుట్

### ప్లాటు కొరకు దరఖాస్తు

(ఈ దరఖాస్తు సాఫైటీ బైలా నం. 8 & 38 ను అనుసరించి జారీ చేయబడినది. పూరించే ముందు నియమ నిబంధనలను ఒకసారి చదువగలరు)

సభ్యుని పేరు : \_\_\_\_\_

తండ్రి/భర్త పేరు : \_\_\_\_\_ అడ్మినిస్ట్రేషన్ నెంబరు \_\_\_\_\_

డిపార్టుమెంటు : \_\_\_\_\_ హోదా : \_\_\_\_\_

ఇ-మెయిల్ : \_\_\_\_\_

ఫోన్ నెం : 1 \_\_\_\_\_ 2 \_\_\_\_\_

చిరునామ : \_\_\_\_\_

### ప్రతిపాదిత ప్లాటు సైజులు మరియు ధర వివరాలు

చ॥ గ॥ ఒక్కంటికి రూ. 12,500/- లేదా సెంటు ఒక్కంటికి రూ. 6,05,000/- లేదా అంకణం ఒక్కంటికి (4 చ॥ గ॥ లు) రూ. 50,000/-	200 చ॥ గ॥ 4.13 సెంటు / 50 అంకణాలు (36' x 50')	300 చ॥ గ॥ 6.19 సెంటు / 75 అంకణాలు (45' x 60')
అన్ని డెవలప్ మెంట్ ఖర్చులతో కలిపి ప్లాటు ధర	₹ 25,00,000	₹ 37,50,000
మొదటి విడత అడ్వాన్సుగా ప్లాటు ధరలో 25% చెల్లించాలి	₹ 6,25,000	₹ 9,37,500
రెండవ విడత అడ్వాన్సుగా ప్లాటు ధరలో మరొక 25% (2 నెలలలో) చెల్లించాలి	₹ 6,25,000	₹ 9,37,500
మిగిలిన మొత్తం 50% - VMRDA లేఅవుట్ ఆమోదంపొందిన తదుపరి, లాటరీ డ్రా పూర్తి అయి ప్లాటు నెంబరు కేటాయించిన తరువాత - రిజిస్ట్రేషన్ సమయంలో ఇప్పటినుండి షుమారు 6 నెలలలో చెల్లించాలి	₹ 12,50,000	₹ 18,75,000

■ కావలసిన ప్లాటు సైజుకు ☒ పెట్టండి: 200 చ॥ గ॥ ☐ 300 చ॥ గ॥ ☐

\*రిజిస్ట్రేషన్ ఛార్జీలు అదనం.

■ ప్లాటు సైజు అక్షరాలలో వ్రాయండి \_\_\_\_\_ చ॥ గ॥ మాత్రమే

■ బ్యాంకు లోన్ సదుపాయం: కావాలి ☐ వద్దు ☐

\*బ్యాంకు లోన్ కొరకు లీగల్ అప్రూవల్ చేయించే బాధ్యత సాఫైటీ తీసుకొంటుంది. కానీ నిర్ణీత సమయంలోగా బ్యాంకు లోన్ ఆమోదం చేయించుకొని ప్లాటు రిజిస్ట్రేషన్ పూర్తి చేసుకోవలసిన బాధ్యత పూర్తిగా సభ్యులదే (బైలా నం. 39ను అనుసరించి.)

అడ్వాన్సు డబ్బు చెల్లించిన వివరాలు: Rs. \_\_\_\_\_ (అక్షరాల \_\_\_\_\_ మాత్రమే)

DD / చెక్కు / ట్రాన్స్ఫర్ / RTGS/NEFT నెం. \_\_\_\_\_ తేది: \_\_\_\_\_

పంపించిన బ్యాంకు పేరు \_\_\_\_\_ బ్రాంచి \_\_\_\_\_

### DECLARATION

పైన పేర్కొన్న స్థల వివరాలు, పేమెంట్ వివరాలు, నియమ నిబంధనలు బైలా నం. 8 & 38 ను క్షుణ్ణంగా చదివి అర్థంచేసుకుని అన్ని విషయాలకి కట్టుబడి ఉంటానని నా అంగీకారం తెలియచేస్తున్నాను.

తేది :

స్థలం:

సభ్యుని సంతకం

FOR OFFICE USE ONLY

Received Rs. \_\_\_\_\_ (Rupees \_\_\_\_\_ Only)

DD /Cheque/Transfer/RTGS/NEFT No. \_\_\_\_\_ Date: \_\_\_\_\_

Credited in Society Bank \_\_\_\_\_ Branch \_\_\_\_\_

Manager (Accounts)

Secretary

President

(PTO)

**నియమ నిబంధనలు**  
(సాస్టేటి బైలా నం. 8 & 38 ను అనుసరించి)

- 1) ప్లాటు కొరకు అడ్వాన్సు చెల్లించిన సభ్యులకు విజయనగరం జిల్లా, భోగాపురం మండలం రావాడ గ్రామ పరిధిలోని రెవెన్యూ సర్వే నెంబర్లు 127 నుండి 138 మధ్య ప్రతిపాదించిన విష్ణుపురం ప్రభుత్వ ఉద్యోగుల కాలనీ లే-అవుట్ లో ప్లాటు కేటాయించబడును.
- 2) భూ సేకరణ, అభివృద్ధి, ప్లాటు కేటాయింపు మరియు అడ్వాన్సు చెల్లించిన తదుపరి ప్లాట్లు రద్దు చేసుకొనుట మొదలగు అన్ని వ్యవహారాలు సాస్టేటి బైలా నెం. 8 మరియు 38 ని అనుసరించి జరుపబడును.
- 3) రెండు వాయిదాలు అడ్వాన్సుగా చెల్లించిన సభ్యులకు మాత్రమే VMRDA (విశాఖపట్నం మెట్రో రీజియన్ డెవలప్ మెంట్ అథారిటీ) వారి నుండి లే-అవుట్ అనుమతులు పొందిన తరువాత మాత్రమే ఓపెన్ లాటరీ ద్వారా లే-అవుట్ లో ప్లాటు నెంబర్లు కేటాయించబడును.
- 4) అడ్మిషన్ సీనియారిటీ ప్రకారమే సభ్యులకు ప్లాట్ల కేటాయింపు జరుగుతుంది, ఏ సభ్యుడైనా అడ్వాన్సు చెల్లించి, తదుపరి రద్దు చేసుకున్న యెడల సీనియారిటీని అనుసరించి తదుపరి సభ్యులకు అవకాశం ఇవ్వబడును. సభ్యులు చెల్లించిన అడ్వాన్సును బైలా నం 8 మరియు 38ను అనుసరించి తిరిగి చెల్లించబడును.
- 5) సాస్టేటి బైలా నెం.38ను అనుసరించి రిజిస్ట్రేషన్ అయిన రెండు సంవత్సరాల వరకు ప్లాటును ఇతరులకు విక్రయించరాదు. ప్రత్యేక పరిస్థితులలో సాస్టేటి బోర్డు ఆమోదంతో ఒక సంవత్సరం తరువాత విక్రయించే అవకాశం కలదు. సాస్టేటి నుండి NOC పొందాలి.
- 6) ప్లాటు రిజిస్ట్రేషన్ ను సభ్యుని రక్త సంబంధీకుల పేరున బైలా నం.38 (vi) ను అనుసరించి రిజిస్ట్రేషన్లు చేయబడును.
- 7) అన్ని రకాల చెల్లింపులు ANDHRA PRADESH STATE GOVERNMENT EMPLOYEES (MAC) HOUSE BUILDING SOCIETY LTD. పేరున DD/Cheque/RTGS/NEFT/ట్రాన్స్ ఫర్ ద్వారా మాత్రమే చెల్లించాలి.

**స్టేట్ బ్యాంక్ ఆఫ్ ఇండియా**  
A/C No.36682501403  
IFSC Code: SBIN0016766  
క్రీస్తురాజపురం బ్రాంచ్, విజయవాడ.

**యానియన్ బ్యాంక్,**  
A/C No. 279511100000201  
IFSC Code: UBIN0827959  
గురునానక్ రోడ్ బ్రాంచ్, విజయవాడ

**ICICI బ్యాంక్**  
A/C No. 438001000120  
IFSC Code: No:ICIC0004380  
కృష్ణా నగర్, విజయవాడ

- 8) సభ్యులు వాయిదాల ప్రకారం గడువులోగా బ్యాంకుల ద్వారా మాత్రమే సాస్టేటి ఖాతాకు సామ్మును చెల్లించవలెను. చెల్లించిన సామ్ముకు తప్పనిసరిగా సాస్టేటి కార్యాలయంలో సరిచూసుకుని రసీదు పొందగలరు. ఎట్టి పరిస్థితుల్లో నగదు స్వీకరించబడదు. నగదు లావాదేవీలకు సాస్టేటి బాధ్యత వహించదు.
- 9) ఇచ్చిన చెక్కులు చెల్లని యెడల అట్టి సభ్యుని ప్లాట్ అలాట్ మెంట్ పెండింగ్ లో ఉంచబడును లేదా బోర్డు నిర్ణయం ప్రకారం తదుపరి చర్యలు తీసుకొనబడును.
- 10) మన సాస్టేటి లాభాపేక్ష లేకుండా సహాయ సహకార స్ఫూర్తికి అనుగుణంగా కార్యకలాపాలు నిర్వహిస్తున్నది. అనివార్య కారణాల వల్ల తెలియచేసిన ధరలో కాని, చెల్లింపు వాయిదాలు మరియు ప్లాటు సైజులు ఇతర విషయాలలో కాని చిన్న చిన్న అతి స్వల్ప మార్పులు చోటుచేసుకున్నచో సభ్యులు అర్థంచేసుకుని సహకరించగలరు. సాస్టేటి బోర్డు నిర్ణయం అంతిమం .
- 11) నిర్ణయించిన ధర చ|| గ|| ఒక్కొంటికి రూ. 12,500/- లో రిజిస్ట్రేషన్ డాక్యుమెంటులో భూమి ధరగా చ|| గ|| ఒక్కొంటికి రూ. 8000/- లుగా రిజిస్ట్రేషన్ చేయబడును మరియు చ|| గ|| ఒక్కొంటికి రూ. 4,500/- లే-అవుట్ డెవలప్ మెంట్, ఇతర ఖర్చులుగా ఉండును.
- 12). పూరించిన ధరఖాస్తును అడ్వాన్సును చెల్లించిన వివరాలతో DD / చెక్కులను జతపరిచి రిజిస్ట్రరు పోస్టు ద్వారా పంపగలరు లేదా సాస్టేటికి చెందిన కార్యాలయములో అందచేసి రసీదు పొందగలరు.

**DECLARATION**

పైన పేర్కొన్న అన్ని అంశాలలో నియమ నిబంధనలను బైలా నెం. 8 మరియు 38 క్షుణ్ణంగా చదివి అర్థంచేసుకుని అన్ని విషయాలకి కట్టుబడి ఉంటానని నా అంగీకారం తెలియచేస్తున్నాను.

తేది :

స్థలం:

సభ్యుని సంతకం



# Andhra Pradesh State Government Employees Mutually Aided Cooperative House Building Society Ltd.

(Regd No. AMC/KNA/DCO/2016/122)

Regd. Office: Door, No.54-16-3/3, Plot No. 48, Rd. No.3, Loyola Gardens, Vijayawada - 520008

Ph: 0866-2452129, 9100666208 / 9100666210 / 9100666219 / 9100666216

E-mail: housing.emp@gmail.com, www.aphousingsociety.com

Visakhapatnam Branch Office: No.6, First Floor, Kalyana Patra Technopolis, Vemula Valasa Village, Near Anandapuram Jn., Visakhapatnam-531163, Ph: 08933-294599

## Vishnupuram Govt. Employees Colony Layout - Visakhapatnam (Ravada)

### Plot Application Form

(This application issued as per Society bylaws No. 8 & 38. Please read Terms and Conditions)

Name of the Member : \_\_\_\_\_  
Father/Husband's Name: \_\_\_\_\_ Admission No. \_\_\_\_\_  
Department : \_\_\_\_\_ Designation: \_\_\_\_\_  
E-mail : \_\_\_\_\_  
Phone Number : 1 \_\_\_\_\_ 2 \_\_\_\_\_  
Address : \_\_\_\_\_

### Proposed Plot size and Price details

Rs.12,500/- per Sq. Yard or Rs.6,05,000/- per Cent	200 Sq. Yards 4.13 Cents (36'x50')	300 Sq. Yards 6.19 Cents (45'x60')
<b>Total cost of the plot Inclusive of land cost, Development charges and other expenditure.</b>	<b>₹ 25,00,000</b>	<b>₹ 37,50,000</b>
<b>Advance for booking (25% of total plot cost)</b>	₹ 6,25,000	₹ 9,37,500
<b>2nd instalment (25% of total plot cost should be paid within 2 months)</b>	₹ 6,25,000	₹ 9,37,500
<b>Balance 50% of the plot cost to be paid against Register of plot. (After obtaining layout permission from VMRDA, through Bank loan / Self payment)</b>	₹ 12,50,000	₹ 18,75,000

\*Excluding Registration charges.

■ Please Tick ☒ on the desired plot size : 200 Sq. Yards ☐ 300 Sq. Yards ☐

■ Please write the size of the plot in words \_\_\_\_\_ (Syds)

■ I avail the Bank loan facility : Yes ☐ No ☐

\*According to the bylaws, Society shall take responsibility of getting approval for Bank loan. But getting the loan from bank in stipulated time and completing Plot registration shall be the member's responsibility. (as per bylaw No. 39 of the society)

Advance paid Rs. \_\_\_\_\_ in (words) \_\_\_\_\_ only

DD/ Cheque/ Transfer/ RTGS/NEFT No. \_\_\_\_\_ Date: \_\_\_\_\_

Name of the Bank \_\_\_\_\_ Branch \_\_\_\_\_

### DECLARATION

I read and understood the rules & regulations of the Society and Byelaws No. 8, 38 & 39 well and I shall abide by payment schedule.

Date: \_\_\_\_\_

Place: \_\_\_\_\_

Member's Signature

### FOR OFFICE USE ONLY

Received Rs. \_\_\_\_\_ (Rupees \_\_\_\_\_ Only)

DD /Cheque/Transfer/RTGS/NEFT No. \_\_\_\_\_ Date: \_\_\_\_\_

Credited in Society Bank \_\_\_\_\_ Branch \_\_\_\_\_

Manager (Accounts)

Secretary

President

(PTO)

# TERMS & CONDITIONS

(As per Society bylaws No. 8 & 38)

- 1) The member who so ever paid the advance amount shall be allotted the desired size of the plot in the proposed Vishnupuram Govt. Employees Colony Layout proposed in between Survey Nos. 127 to 138 of Ravada Village region, Bhogapuram Mandal, Vizainagaram Dist.
- 2) Land Purchase, Development, Plot allotment and paying advance amount, cancellation of bookings etc., shall be as per Byelaw No. 8 and 38.
- 3) Plot numbers will be allotted to the respective members who paid both installments, by the way of open lottery system only after obtaining layout permission from Visakhapatnam Metro Region Development Authority
- 4) Allotment of plot is considered as per admission priority on the basis of seniority. Any member who paid advance and then apply for cancellation, then the plot shall be allotted to next senior person and the advance shall be returned as per the bylaws No. 8 and 38 of the Society.
- 5) According to the byelaw No.38, member shall not sell the plot within 2 years from the date of registration. In special situations, member should take NOC from the society board and could get an opportunity to do so after 1 year from the date of registration
- 6) Registration of the plot on the name of member's blood related person can be done as per the bylaw No. 38 (vi) of the Society.
- 7) All payments should be paid on the name of **ANDHRA PRADESH STATE GOVERNMENT EMPLOYEES (MAC) HOUSE BUILDING SOCIETY LTD.** in the form of DD/ Cheque/ RTGS/ NEFT/ transfer only. No cash payments allowed at any cost.

## State Bank of India

A/C No.36682501403  
IFSC Code: SBIN0016766  
Kristurajapuram Branch,  
Vijayawada.

## Union Bank

A/CNo. 279511100000201  
IFSC Code: UBIN0827959  
Gurunanak Rd. Branch,  
Vijayawada.

## ICICI Bank

A/CNo. 438001000120  
IFSC Code: No:ICIC0004380  
Krishna Nagar,  
Vijayawada

- 8) Members has to pay payments in time as per schedule given through Banks. and shall take receipt from the society. Society is not responsible for cash payments.
- 9) In case of cheques dishonor the plot allotment shall be cancelled (or) kept in pending and further necessary action can be taken as per the Society Board's decision.
- 10) The Society operate with the co-operative principles on No Profit - No Loss basis. In unavoidable circumstances, any change in the price, payment installments and size of the plots or any other changes occur the members should understand and co-operate with the Society. The board decision is final in the matter.
- 11) Price is fixed Rs.12,500/- per Square yard. However, member shall note that, Rs.8000/- per syd will be mentioned in registered sale deed as land cost and balance Rs.4,500/- shall be consider as development charges and other expenses.
- 12) Filled Application form along with advance paid details in the form of DD/Cheque/ bank transfer have to be sent through Registered Post or handover in person in the Society Office and collect the receipt for the same.
- 13) The members are requested to read the Society byelaws are available in society website [www.aphousingsociety.com](http://www.aphousingsociety.com) before filling the application form.

## DECLARATION

I read and understood the rules & regulations of the Society bylaws No. 8, 38 & 39 well and I shall abide for the same

Date :

Place:

Signature of the member