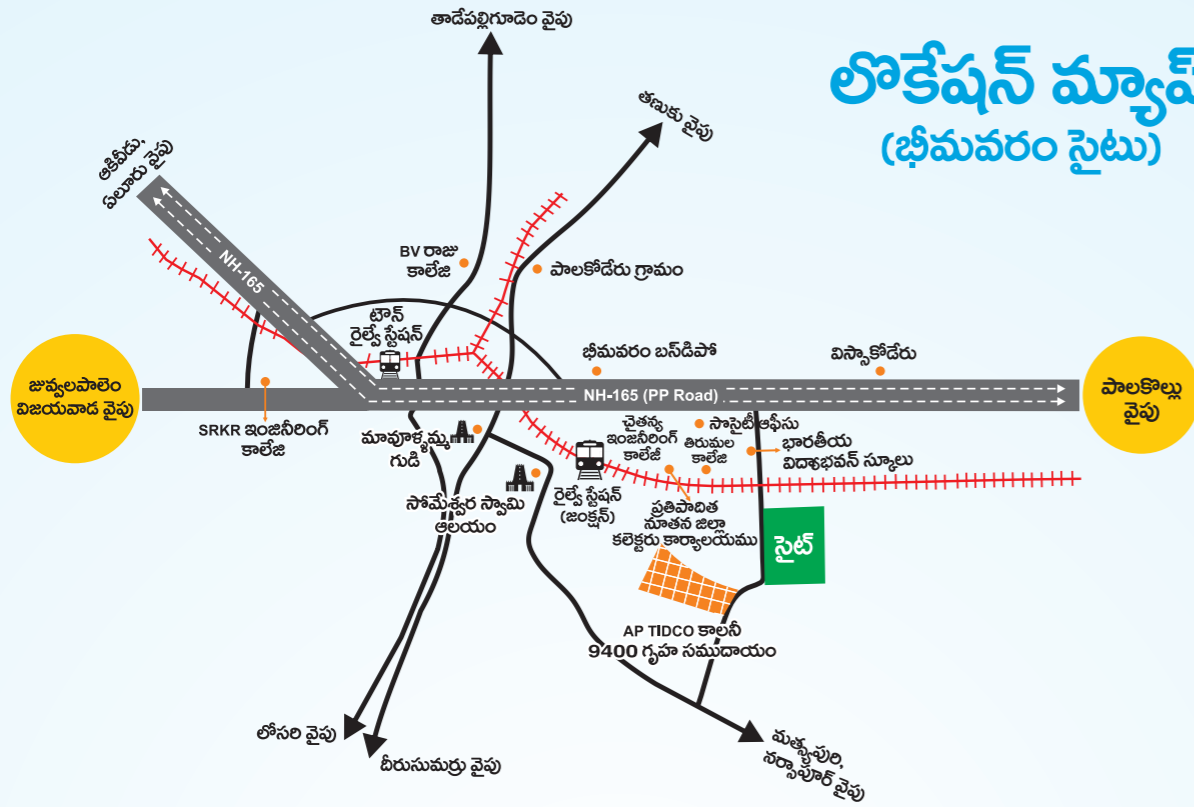


శ్రీహరిపురం - భీమవరం (ప్రభుత్వ ఉద్యోగుల కాలనీ)

లోకేషన్ మ్యాప్ (భీమవరం సైటు)



లే-అవుట్ లో అభివృద్ధి చేయు పనులు

- సుమారు 700 ప్లాట్ల అంచనాతో 200 చ. గ. (4.132 సెంట్లు), 300 చ. గ. (6.198 సెంట్లు), 400 చ. గ. (8.264 సెంట్లు) తో లేఅవుట్
- 80 అడుగుల మెయిన్ రోడ్డు సెంట్రల్ లైటింగ్ గ్రీనరి ఇతర అన్ని రోడ్లు 60 & 40 అడుగుల వెడల్పుతో తారు లేదా సిమెంట్ రోడ్లు
- సుమారు 2.5 లక్షల లీటర్ల సామర్థ్యంతో ఓవర్ హెడ్ వాటర్ ట్యాంకు మరో 2 లక్షల లీటర్ల మంచి నీటి సంపులు
- భూగర్భ డ్రైనేజీ వ్యవస్థ, సెప్టిక్ ట్యాంకు, కాలనీ అంతటికీ విద్యుత్తు లైన్లు, వీధి లైట్లు
- సుందరమైన గేటు ఆర్చి మరియు సెక్యూరిటీ రూంలు, పూర్తిగా అభివృద్ధి చేయబడిన పార్కులు, కాలనీ చుట్టూ కాంపౌండ్ వాల్

ధర, అడ్వాన్సు వివరాలు (W.E.F. 04-03-2022)

ముఖ్య గమనిక: ప్లాటు ధర రోడ్డు విస్తీర్ణం మినహాయించి నిర్ణయించబడినది. భీమవరం మార్కెట్ పద్ధతిలో రోడ్డుతో కలిపి చూసిన యడల సెంటు సుమారు రూ. 3,46,000/- అవుతుందని గమనించగలరు.

చ. గ. ఒక్కంటికి రూ. 11,000/- లేదా సెంటు ఒక్కంటికి రూ. 5,32,400/- చొప్పున	(1) 200 చ. గ. 4.13 సెంట్లు (36' x 50')	(2) 300 చ. గ. 6.19 సెంట్లు (45' x 60')	(3) 400 చ. గ. 8.264 సెంట్లు (48' x 75')
అన్ని డెవలప్ మెంట్ ఖర్చులతో సహా కలిపి మొత్తం:	₹ 22,00,000	₹ 33,00,000	₹ 44,00,000
మొదటి విడత అడ్వాన్సు గా 25% చెల్లించవలసింది:	₹ 5,50,000	₹ 8,25,000	₹ 11,00,000
రెండవ విడత అడ్వాన్సు గా 25% చెల్లించవలసింది:	₹ 5,50,000	₹ 8,25,000	₹ 11,00,000
మిగిలిన మొత్తం లే-అవుట్ పర్మిషన్ తరువాత	₹ 11,00,000	₹ 16,50,000	₹ 22,00,000

*లజిస్ట్రేషన్ ఛార్జీలు అదనం.

లే-అవుట్ విశిష్టతలు

- ప్రతిపాదిత, సుమారు 70 ఎకరాల ఉద్యోగుల కాలనీ (మొదటి ఫేజ్ - 30 ఎకరాలు, రెండవ ఫేజ్ - 40 ఎకరాలు)
- DTCP (డైరెక్టరేట్ ఆఫ్ టౌన్ & కంట్రీ ప్లానింగ్) వారి నుండి లే-అవుట్ అనుమతులు తీసుకోబడును
- ప్రతిపాదిత జిల్లా కేంద్రమైన భీమవరం పట్టణానికి ఆనుకుని మరియు కలక్టరేట్ ఆఫీసులకు 1 కి.మీ. దూరంలో ఈ లేఅవుట్ అభివృద్ధి చేయబడుతోంది
- ప్రతిపాదిత 80 అడుగుల మాస్టర్ ప్లాన్ రోడ్డు మధ్యనుండి వెళ్ళడం అదనపు ఆకర్షణ
- మొదటి ఫేజులో ఇప్పటికే సుమారు 60% బుకింగ్స్ పూర్తికాబడి మిగిలిన బుకింగ్స్ కొనసాగుతున్నాయి.
- మొదటి ఫేజ్ పూడిక పనులు సుమారు 50% పూర్తికాబడి శరవేగంగా కొనసాగుతోంది



ఆంధ్రప్రదేశ్ రాష్ట్ర ప్రభుత్వ ఉద్యోగుల పరస్పర సహాయ సహకార గృహనిర్మాణ సంఘం లిమిటెడ్
(లజిస్ట్రు నెం. AMC/KNA/DCO/2016/122), విజయవాడ
డోర్ నెం. 54-16-3/3, ప్లాట్ నెం. 48, రోడ్ నెం. 3, అయోలా గార్డెన్స్, విజయవాడ - 520 008
ఫోన్: 0866-2452129, ఇ-మెయిల్: housing.emp@gmail.com, www.aphousingsociety.com
బ్రాంచ్ ఆఫీసు: డోర్ నెం. D.No.9-1-1/2, G-1, SLV టవర్స్, ఫోర్ సిజిస్ అపార్ట్ మెంట్ పక్కన, పాలకొల్లు రోడ్, NH-165 PP రోడ్, భీమవరం - 534203, ప. గో. జిల్లా

Contact: 08816-230999, 6309806222, 9392947953, 9392947954



ఆంధ్రప్రదేశ్ రాష్ట్ర ప్రభుత్వ ఉద్యోగుల పరస్పర సహాయ

సహకార గృహనిర్మాణ సంఘం లిమిటెడ్

(రిజిస్టరు నెం. AMC/KNA/DCO/2016/122)

PLAN SHOWING THE PROPOSED TENTATIVE LAYOUT IN R.S.Nos:- 479; 480(P); 487(P); 488(P); 489(P); 490(P); 491(P); 493(P); 495(P); 496(P); 497(P); 498(P); 499(P); 500(P); 501(P); 502(P) AND 503(P) OF VISSAKODERU VILLAGE, PALAKODERU MANDAL, WEST GODAVARI DISTRICT.

సాసైటీ నందు సభ్యత్వము పొందండి! ప్రతిపాదిత "శ్రీహరిపురం ప్రభుత్వ ఉద్యోగుల కాలనీ లీ-అవుట్" -భవనంలో మార్కెట్ ధరకంటే తక్కువలో ప్లాట్ పొందండి!



**70 ఎకరాలు
800 ప్లాట్లతో**

**ధర చొక్కా రూ.11,000/-
(లేదా) సెంటు 5,32,400/-
భూమి ధర అభివృద్ధితో కలిపి
(రిజిస్ట్రేషన్ ఛార్జీలు అదనం)**

**DTCP
ఆమోదం
పొందబడును**

ప్లాట్లు సైజులు	
	200 చొక్కాలు (4 సెంటు)
	300 చొక్కాలు (6 సెంటు)
	400 చొక్కాలు (8 సెంటు)
	ఇతర సైజులు
	ఎమినిటీస్ (కమర్షియల్ స్పేస్)
	పార్కులు

* THIS LAY OUT PLAN IS ONLY FOR CONCEPTUAL PRESENTATION FOR SOCIETY MEMBERS * NOT FOR LEGAL OFFERING * MAY CHANGES OCCURE IN FINAL PLAN