



ఆంధ్రప్రదేశ్ రాష్ట్ర ప్రభుత్వ ఉద్యోగుల పరస్పర సహాయ సహకార గృహనిర్మాణ సంఘం లిమిటెడ్

(లజిస్టరు నెం. AMC/KNA/DCO/2016/122)

లజిస్టర్ ఆఫీసు: డోర్ నెం. 54-16-3/3, ప్లాట్ నెం. 48, రోడ్ నెం. 3, అయోలా గార్డెన్స్, విజయవాడ - 520 008

ఫోన్: 0866-2452129, e-mail: housing.emp@gmail.com, www.aphousingsociety.com

బ్రాంచ్ ఆఫీసు: డోర్ నెం. D.No.9-1-1/2, G-1, SLV టవర్స్, ఫోర్ సిజిస్ అపార్ట్‌మెంట్ పక్కన, పాలకొల్లు రోడ్, NH-165 PP రోడ్, భీమవరం - 534203, పు. గో. జిల్లా, ఫోన్: 08816-230999, 6309806222, 9392947953, 9392947954

శ్రీహరిపురం - భీమవరం (ప్రభుత్వ ఉద్యోగుల కాలనీ) లే-అవుట్

(ఈ దరఖాస్తు సాసైటీ బైలా నం. 8 & 38 ను అనుసరించి కేవలం సాసైటీ సభ్యులకు మాత్రమే జారీ చేయవలసింది)

సభ్యుని పేరు : _____

తండ్రి/భర్త పేరు : _____ అడ్మిషన్ నెంబరు _____

డిపార్టుమెంటు : _____ పెనాదా : _____

ఇ-మెయిల్ : _____

ఫోన్ నెం : 1 _____ 2 _____

చిరునామ : _____

ప్రతిపాదిత ప్లాటు సైజులు మరియు పేమెంట్లు వివరాలు (W.E.F. 04-03-2022)

చు. గు. ఒక్కంటికి రూ. 12,400/- లేదా సెంటు ఒక్కంటికి రూ. 6,00,000/- చొప్పున	(1) 200 చు. గు. 4.132 సెంటు (36' x 50')	(2) 300 చు. గు. 6.198 సెంటు (45' x 60')	(3) 400 చు. గు. 8.264 సెంటు (48' x 75')
అన్ని డెవలప్‌మెంట్ ఖర్చులతో సహా కలిపి మొత్తం:	₹ 24,80,000	₹ 37,20,000	₹ 49,60,000
మొదటి విడత అడ్వాన్సు గా 50% చెల్లించవలసింది:	₹ 12,40,000	₹ 18,60,000	₹ 24,80,000
మిగిలిన మొత్తం లే-అవుట్ పర్సన్ తరువాత	₹ 12,40,000	₹ 18,60,000	₹ 24,80,000

*లజిస్ట్రేషన్ ఛార్జీలు అదనం.

- 300చు.గు., 200చు.గు. ప్లాటుకు ఏ కేడర్‌కు చెందిన సభ్యులైనా ధరఖాస్తు చేసుకోవచ్చు
- 400 చు. గు. ప్లాట్లు కేవలం గెజిటిడ్ అధికారులు లేదా ఆఫీసర్ కేడర్ కలిగిన సభ్యులకు మాత్రమే
- కావలసిన ప్లాటు సైజుకు పెట్టండి: 200 చు. గు. 300 చు. గు. 400 చు. గు. గెజిటిడ్ అధికార్లకు మాత్రమే
- ప్లాటు సైజు అక్షరాలలో వ్రాయండి _____ చు. గు. మాత్రమే
- బ్యాంకు లోన్ ఎలిజిబిలిటీ బాధ్యత సభ్యునదే, బ్యాంకు లోన్ సదుపాయం: కావాలి వద్దు

అడ్వాన్సు డబ్బు చెల్లించిన వివరాలు: Rs. _____ (అక్షరాల _____ మాత్రమే)

DD / చెక్కు / ట్రాన్స్ఫర్ / RTGS/NEFT నెం. _____ తేదీ: _____

బ్యాంకు పేరు _____ బ్రాంచి _____

DECLARATION

పైన పేర్కొన్న స్థల వివరాలు, పేమెంట్ వివరాలు, నియమ నిబంధనలు బైలా నం.8 మరియు 38 ని క్షుణ్ణంగా చదివి అర్థంచేసుకుని అన్ని విషయాలకి కట్టుబడి ఉంటానని నా అంగీకారం తెలియచేస్తున్నాను.

తేదీ : _____ సభ్యుని సంతకం _____

స్థలం: _____

Receipt No. _____ **FOR OFFICE USE ONLY** Date: _____

Received Rs. _____ (Rupees _____ Only)

through DD /Cheque/Transfer/RTGS/NEFT No. _____ Dated: _____

drawn on _____ Bank, _____ Branch.

Manager (A&A)

Secretary

President

(PTO)

నియమ నిబంధనలు

(సాసైటీ బైలా నం. 8 & 38 ను అనుసరించి)

- 1) అడ్వాన్సు చెల్లించిన సభ్యులకు పశ్చిమ గోదావరి జిల్లా, పాలకోడేరు మండలం విస్టాకోడేరు గ్రామ పరిధిలోని రెవెన్యూ సర్వే నెంబర్లు 478 నుండి 537 మధ్య ప్రతిపాదించిన శ్రీహరిపురం భీమవరం ప్రభుత్వ ఉద్యోగుల కాలనీ ప్లాట్లు కేటాయించబడును.
- 2) భూ సేకరణ, భూ అభివృద్ధి, ప్లాటు కేటాయింపు మరియు ప్లాట్లు రద్దు చేసుకొనుట మొదలగు అన్ని వ్యవహారాలు సాసైటీ బైలా నెం. 38 ని అనుసరించి జరుగును.
- 3) EUDA (ఏలూరు అర్బన్ డెవలప్‌మెంట్ అథారిటీ) వారి అనుమతులు మరియు నాణ్యతా ప్రమాణాలతో పొందిన తరువాత అధికారులు, సభ్యుల సమక్షంలో ఓపెన్ లాటరీ ద్వారా సభ్యులకు ప్లాట్లు కేటాయించబడును.
- 4) ఖచ్చితంగా అడ్మిషన్ సీనియారిటీ ప్రకారమే సభ్యులకు ప్లాట్ల కేటాయింపు జరుగుతుంది, ఏ సభ్యుడైనా అడ్వాన్సు చెల్లించి, తరువాత రద్దు చేసుకున్న యెడల సీనియారిటీనిబట్టి తదుపరి సభ్యులకు అవకాశం ఇవ్వబడును. మొదట చెల్లించిన సభ్యుని అడ్వాన్సును బైలా నం.8 & 38 ను అనుసరించి తిరిగి చెల్లించబడును.
- 5) సాసైటీ బైలాను అనుసరించి రిజిస్ట్రేషన్ అయిన రెండు సంవత్సరాల వరకు ప్లాటును ఇతరులకు అమ్మురాదు. ప్రత్యేక పరిస్థితులలో సాసైటీ బోర్డు ఆమోదంతో ఒక సంవత్సరం తరువాత అమ్ముకునే అవకాశం కలదు. కానీ, సాసైటీ నుండి NOC పొందాలి.
- 6) ప్లాటు రిజిస్ట్రేషన్‌ను సభ్యుని పేరున గాని లేదా వారి రక్త సంబంధికుల పేరున రిజిస్ట్రేషన్ చేసుకునే సౌలభ్యం కలదు సవరించబడిన బైలా నం.38 (vi) ను అనుసరించి రిజిస్ట్రేషన్లు చేయబడును.
- 7) సవరించబడిన బైలా నం.38(vi) ప్రకారం మొత్తం ప్లాట్లలో 8% ప్లాట్లను ఇతరులు బయటి వ్యక్తులకు, కేటాయించు అధికారం కలదు. అదేవిధముగా EUDA (ఏలూరు అర్బన్ డెవలప్‌మెంట్ అథారిటీ) వారికి తనఖా పెట్టవలసిన మరొక 15% ప్లాట్లను కూడా సాసైటీ ఆర్థిక అభివృద్ధి దృష్ట్యా ఇతరులకు (Non-Members కు) కేటాయించు అధికారం బైలా నం.38 (vi)(a) ద్వారా కలదు.
- 8) అన్ని రకాల చెల్లింపులు AP STATE GOVT. EMP. MAC. HOUSE BUILDING SOCIETY LTD. పేరు మీద, DD/Cheque/RTGS/NEFT/ట్రాన్స్ఫర్ ద్వారా మాత్రమే చెల్లించాలి.

యానియన్ బ్యాంక్
A/CNo. 279511100000201
IFSC Code: UBIN0827959
గురునానక్ రోడ్ బ్రాంచ్, విజయవాడ

ICICI బ్యాంక్
A/CNo. 438001000120
IFSC Code: No:ICIC0004380
కృష్ణా నగర్, విజయవాడ

- 9) సభ్యులు వాయిదాల ప్రకారం గడువులోగా బ్యాంకుల ద్వారా మాత్రమే నగదు చెల్లించవలెను. చెల్లించిన నగదుకు తప్పనిసరిగా సాసైటీ కార్యాలయంలో సరిచూసుకుని రసీదు పొందగలరు. ఎట్టి పరిస్థితుల్లో నగదు స్వీకరించబడదు. నగదు లావాదేవీలకు సాసైటీ బాధ్యత వహించదు.
- 10) ఇచ్చిన చెక్కులు చెల్లని యడల, లేదా రెండు వాయిదాల సొమ్ము చెల్లించని యడల, అట్టి సభ్యుని ప్లాట్ అలాట్‌మెంట్ పెండింగ్‌లో ఉంచబడును. బోర్డు నిర్ణయం ప్రకారం తదుపరి చర్యలు తీసుకొనబడును.
- 11) మన సాసైటీ లాభాపేక్ష లేకుండా సహాయ సహకార స్ఫూర్తికి అనుగుణంగా కార్యకలాపాలు నిర్వహిస్తున్నది. అనివార్య కారణాల వలన తెలియచేసిన ధరలో కాని, చెల్లింపు వాయిదాలు మరియు ప్లాటు సైజులు ఇతర విషయాలలో కాని చిన్న చిన్న అతి స్వల్ప మార్పులు చోటుచేసుకున్నచో సభ్యులు అర్థంచేసుకుని సహకరించగలరు. సాసైటీ బోర్డు నిర్ణయం అంతిమం .

DECLARATION

పైన పేర్కొన్న అన్ని అంశాలలో నియమ నిబంధనలను క్షణంగా చదివి అర్థంచేసుకుని అంగీకరిస్తూ అన్ని విషయాలకి కట్టుబడు ఉంటానని నా అంగీకారం తెలియచేస్తున్నాను.

తేది :

స్థలం:

సభ్యుని సంతకం